

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.12.2024, klo 18:04 - 18:24

Paikka Lukio, kulttuurisali, Kompantie 22, Mäntyharju

Käsitellyt asiat

§ 46 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 47 Pöytäkirjan tarkastus

§ 48 Asemanseudun asemakaavan osittainen kumoaminen / Penttilänlammen eteläosa

§ 49 Vuoriniemen asemakaavan osittainen kumoaminen / Vuoriniemen pohjoisosa

§ 50 Kolmannesvuosiraportit 2024 / Tekninen lautakunta / lisämäärärahat

§ 51 Peruveden ranta-asemakaava (2021) / Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös

§ 52 Arviointikertomus 2023 / toimielinten käsittely

Lisäpykälät

§ 53 Valtuustoaloite / Mäntyharju yritysmuotoisimpien kuntien kärkirahmään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Häkkänen, puheenjohtaja
Markku J Lamponen, 1. varapuheenjohtaja
Antti Mustonen, 2. varapuheenjohtaja
Ari A Hartonen
Seppo Hujanen
Markku Huovinen
Anne Häkkänen
Antti Häkkänen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Eero Kantola
Timo Kuoksa
Sari Lantta
Raimo Leppäkumpu
Juhani Lyytikäinen
Toni Maczulskij
Christian Malm
Kari Mouhu
Piia Mäkilä
Matti Nykänen
Jaana Partio
Leena Pekkanen
Marko Siiriäinen
Ulla Sohlman
Mikko Turkki
Juha Vallin

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Maarit Orava, kh. edustaja
Ville Partio, tekninen johtaja
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Poissa

Antti Hyyryläinen
Ari Kokkola
Jani Paasonen
Otso Paasonen, nuorisovaltuuston pj.

Allekirjoitukset

Markku Häkkänen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.12.2024

18.12.2024

Timo Kuoksa

Markku J. Lamponen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 19.12.2024

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

KuntaL 94 § Valtuuston kokoontuminen

Hallintosääntö

- 97 § Valtuuston varsinainen kokous ja sähköinen kokous
- 98 § Kokouskutsu
- 99 § Esityslista
- 100 § Sähköinen kokouskutsu
- 103 § Varavaltuutetut kutsuminen
- 104 § Läsnäolo kokouksessa
- 105 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuuston kokouskutsu on julkaistu Mäntyharjun kunnan www-sivuilla 11.12.2024 ja Pitäjänuutiset-lehdessä 12.12.2024.

Kokouskutsu on 11.12.2024 lähetetty sähköisesti valtuutetuille, kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Valtuutettu Jani Paasonen oli estynyt saapumasta kokoukseen.

Varajäseneksi oli kutsuttu Juha Vallin (1. varavaltuutettu SIT).

Valtuutettu Ari Kokkola (SDP) oli estynyt saapumasta kokoukseen.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Teams etäyhteyden kautta kokoukseen osallistuivat valtuutetut: Anne Häkkänen, Antti Häkkänen, Toni Maczulskij, Leena Pekkanen ja Mikko Turkki.

Muut valtuutetut olivat paikalla valtuuston istuntosalissa Kompantie 22, Mäntyharju.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 119 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 159 §:ssä

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Ari Kokkola ja Timo Kuoksa.

Ari Kokkola oli estynyt saapumasta kokoukseen, joten hänen tilallaan pöytäkirjantarkastusvuorossa on Markku J. Lamponen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Kuoksa ja Markku J. Lamponen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 37,21.05.2024

Rakennuslautakunta, § 23,08.08.2024

Tekninen lautakunta, § 77,15.10.2024

Kunnanhallitus, § 132,04.11.2024

Kunnanvaltuusto, § 48, 16.12.2024

§ 48

Asemanseudun asemakaavan osittainen kumoaminen / Penttilänlammen eteläosa

MjuDno-2024-313

Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Ehdotus Penttilänlampi kumoaminen selostus
- 2 Kumoaminen Penttilänlampi OAS
- 3 Penttilänlampi kumoamiskartta A3

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 8.5.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat koskien Asemanseudun asemakaavan osittaista kumoamista – Penttilänlammen eteläosa. Kaava on todettu vireillä olevaksi vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (khall 24.4.2023 § 79).

Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharjun kuntakeskukseen, Penttilänlammen ja rautatien väliselle alueelle. Tarkemmat alueiden sijainnit ilmenevät liitteenä olevista kaava-asiakirjoista. Alue on yksityisessä omistuksessa ja vesialue on osakaskunnan hallussa. Kaavan kumoaminen koskee maatalousaluetta (M) ja vesialuetta (W).

Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota alueelta maatalousalueeksi osoitettua aluetta. Voimassa olevassa yleiskaavassa alueelle on maa- ja metsätalousaluetta ja omarantaiset rantamitoituksen mukaiset lomarakennuspaikat (3 kpl) on osoitettu RA-merkinnällä. Jatkossa alueen maankäyttöä tulee ohjaamaan yleiskaava ja rantarakennuspaikkojen osalta kyseessä on suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava. Nykyisessä asemakaavassa ei ole huomioitu rantarakennuspaikkoja, ja niiden rakennusluvan saamiseksi on tullut hakea poikkeusta asemakaavasta.

Poikkeamisvelvoite poistuu kun asemakaava kumotaan. Alueella asemakaava ei tuo erityistä lisäarvoa, koska alue on yleiskaavassa osoitettu taustamaaltaan maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Seuraavaksi kaavaehdotus tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan nähtävilläolosta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
 2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
 3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
-

Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Ehdotus Penttilänlampi kumoaminen selostus
- 2 Kumoaminen Penttilänlampi OAS
- 3 Penttilänlampi kumoamiskartta A3
- 4 Ehdotus Penttilänlampi Lausuntopyyntö

Mäntyharjun tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Asemanseudun asemakaavan osittaisesta kumoamisesta/Penttilänlammen eteläosa kaavaehdotuksesta 11.8.2024 mennessä. Kaava-alue sijaitsee Mäntyharjun kuntakeskuksen eteläpuolella, rautatien itäpuolella ja Penttilänlammen rannalla. Asemakaavassa nyt kumoamisen kohteena oleva alue on maatalousaluetta (M).

Todellisuudessa alueella on kuitenkin olemassa olevaa rakennuskantaa ja tavanomaista metsää. Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on maanomistajakohtaisesti mitoituksenmukaisesti rantarakennusoikeus (3 kappaletta). Varsinaista uutta rakentamista tai rakennuspaikkoja alueelle ei kuitenkaan tule kaavan myötä. Jotta rakentaminen suoraan yleiskaavan perusteella osoitetuille kolmelle rakennuspaikalle olisi mahdollista, tulee alueen asemakaava ensin kumota.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta pitää tärkeänä asiana kaavoituksen edistymistä ja poikkeamislupien tarpeen vähenemistä, joilloin rakentamaan päästään suorilla rakennusluvilla. Lautakunnalla ei ole huomautettavaa Asemanseudun asemakaavan osittaisesta kumoamisesta/Penttilänlammen eteläosan kaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 15.10.2024, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 HYV Kumoaminen Penttilänlampi kartta A3
- 2 HYV Kumoaminen Penttilänlampi selostus
- 3 LIITE1 HYV Kumoaminen Penttilänlampi OAS
- 4 LIITE2 HYV Kumoaminen Penttilänlampi ehdotus vastineet

Mäntyharjun tekninen lautakunta asetti julkisesti nähtäville kokouksen 21.5.2024 perusteella Asemanseudun asemakaavan osittainen kumoaminen: Penttilänlammen eteläosa -kaavaehdotuksen.

Asiakirjat pidettiin nähtävillä 27.6.-11.8.2024 kunnan verkkosivuilla mantyharju.fi -> Asuminen ja ympäristö -> Kaavoitus -> Vireillä ja nähtävillä olevat kaavat. Asiakirjat sai pyydettyä selailtavaksi myös kunnan teknisellä osastolla. Lisäksi toimitettiin kaavamuutosalueen maanomistajille sekä lähimmille naapureille tiedotekirje. Viranomaislausuntoja jätettiin kolme kappaletta (Etelä-Savon ELY-keskus 27.6.2024, Mäntyharjun rakennuslautakunta 8.8.2024, Etelä-Savon maakuntaliitto 12.8.2024). Niissä ei ollut huomauttamista kaavaehdotukseen. Yhtään muistutusta ei jätetty. Annetun palautteen perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaava-aineistoon. Kaava voidaan seuraavaksi viedä hyväksyttäväksi kunnan luottamuselimissä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy osaltaan Asemanseudun asemakaavan osittaisen kumoamisen: Penttilänlammen eteläosa ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Asemanseudun asemakaavan osittaisen kumoamisen: Penttilänlammen eteläosa hyväksymistä (MRL 52 §).

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyi osaltaan Asemanseudun asemakaavan osittaisen kumoamisen: Penttilänlammen eteläosa ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Asemanseudun asemakaavan osittaisen kumoamisen: Penttilänlammen eteläosa hyväksymistä (MRL 52 §).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 HYV Kumoaminen Penttilänlampi kartta A3
- 2 HYV Kumoaminen Penttilänlampi selostus
- 3 LIITE1 HYV Kumoaminen Penttilänlampi OAS
- 4 LIITE2 HYV Kumoaminen Penttilänlampi ehdotus vastineet

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto kumoo Asemanseudun asemakaavan Penttilänlammen eteläosan osalta (MRL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 16.12.2024, § 48

Liitteet

- 1 HYV Kumoaminen Penttilänlampi kartta A3
- 2 HYV Kumoaminen Penttilänlampi selostus
- 3 LIITE1 HYV Kumoaminen Penttilänlampi OAS
- 4 LIITE2 HYV Kumoaminen Penttilänlampi ehdotus vastineet

Ehdotus

Kunnanvaltuusto kumoo Asemanseudun asemakaavan Penttilänlammen eteläosan osalta (MRL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätös on nähtävillä 19.12.2024 alkaen kunnan kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi

maankäyttösuunnittelija, rakennusvalvonta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 38,21.05.2024

Rakennuslautakunta, § 24,08.08.2024

Tekninen lautakunta, § 78,15.10.2024

Kunnanhallitus, § 133,04.11.2024

Kunnanvaltuusto, § 49, 16.12.2024

§ 49

Vuoriniemen asemakaavan osittainen kumoaminen / Vuoriniemen pohjoisosa

MjuDno-2024-320

Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Vuoriniemi AK_kumoaminen OAS 02052024

2 Vuoriniemi AK_kumoaminen selostus 02052024

3 Vuoriniemi AKkumoaminenA302052024

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 2.5.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat koskien Vuoriniemen asemakaavan osittaista kumoamista - Vuoriniemen pohjoisosa. Kaava on todettu vireillä olevaksi vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (khall 24.4.2023 § 79). Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharju kuntakeskuksen itäpuolelle, Vuoriniemeen. Tarkemmat alueiden sijainnit ilmenevät liitteenä olevista kaava-asiakirjoista. Suurin osa alueesta on Mäntyharjun kunnan omistuksessa.

Kaavan kumoaminen koskee asemakaavan kortteleita 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä lähivirkistysaluetta (VL), venevalkamaa (LV), pysäköintialuetta (LP), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja tiealuetta (osa).

Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota alueelta tehokkaaseen matkailukäyttöön aikoinaan osoitettu alue, joka ei ole toteutunut. Voimassa olevassa yleiskaavassa alueelle on osoitettu asuinkäyttöön tarkoitettua aluetta ja omarantaiset lomarakennuspaikat on osoitettu RA-merkinnällä. Jatkossa alueen maankäyttöä tulee ohjaamaan yleiskaava. Rantarakennuspaikkojen osalta kyseessä on suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava, mutta sisämaan puolella alueelle ei voi yleiskaavan perusteella rakentaa (A-1 alue). Yleiskaavassa on myös osoitettu alueella sijaitsevat muinaismuistolain suojelemat Vuoriniemen puolustusvarustukset, joten jatkossa myös niiden säilyminen turvataan. Nykyisessä asemakaavassa niitä ei ole huomioitu lainkaan.

Jatkossa alueelle voidaan rakentaa joko laatimalla uusi asemakaava tai harkitsemalla yleiskaavan muuttamista (yksittäiset rakennuspaikat). Alueelle ei ole toteutettu kunnallistekniikkaa ja sen toteuttamisen on arvioitu olevan haastavaa ja kustannuksien on arvioitu nousevan korkeiksi. Alueelle ei ole tällä hetkellä merkittävää rakentamispainetta.

Seuraavaksi kaavaehdotus tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

lausunnot viranomaisilta. Kaavan nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan nähtävilläolosta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
 2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
 3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
-

Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö ehdotus_Vuoriniemi
- 2 Vuoriniemi AK_kumoaminen OAS 02052024
- 3 Vuoriniemi AK_kumoaminen selostus 02052024
- 4 Vuoriniemi AKkumoaminenA302052024

Mäntyharjun tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Vuoriniemen asemakaavan osittaiseen kumoamiseen / Vuoriniemen pohjoisosan kaavaehdostuksesta 11.8.2024 mennessä. Tavoitteena on kumota toteutumatta jäänyt Vuoriniemen asemakaavan pohjoinen alue. Eteläiseen osaan on laadittu jo aiemmin asemakaavan muutos, joka jää voimaan. Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 3.10.2022 § 56 tekemän päätöksen mukaisesti MRL 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi.

Kaavan kumoaminen koskee asemakaavan kortteleita 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä lähivirkistysaluetta (VL), venevalkamaa (LV), pysäköintialuetta (LP), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja tiealuetta (osa).

Alueelle on laadittu vuonna 2008 Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava. Yleiskaavassa on osoitettu asemakaavan omarantaiset lomarakennusten korttelit (RA), venevalkama (LV), parkkipaikka (LP) sekä lähivirkistysalueita (VL). Tehokkaan matkailun sijaan yleiskaavassa on osoitettu mäen päälle suojeltava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

muinaismuistoalue/puolustusvarustukset (SM) sekä asumiseen tarkoitettua aluetta (A-1). SM-alueen sisälle jäävää aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.

Yleiskaava tulee jatkossa ohjaamaan alueen kehittämistä. Yleiskaavan ohjausvaikutus on erityisesti huomioitu alueen suunnittelussa ja asemakaavan kumoamisessa.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa Vuoriniemen asemakaavan osittainen kumoaminen / Vuoriniemen pohjoisosan kaavaehdostuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta, 15.10.2024, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Vuoriniemi AK kumoaminen kaavakartta HYV

2 Vuoriniemi AK kumoaminen selostus HYV

3 Liite 1 Vuoriniemi AK kumoaminen OAS HYV

4 Liite 2 Vuoriniemi ehdotus vastineet HYV

Mäntyharjun tekninen lautakunta asetti julkisesti nähtäville kokouksen 21.5.2024 perusteella Vuoriniemen asemakaavan osittaisen kumoamisen: Vuoriniemen pohjoisosa -kaavaehdotuksen.

Asiakirjat pidettiin nähtävillä 27.6.-11.8.2024 kunnan verkkosivuilla mantyharju.fi -> Asuminen ja ympäristö -> Kaavoitus -> Vireillä ja nähtävillä olevat kaavat. Asiakirjat sai pyydettäessä selailtavaksi myös kunnan teknisellä osastolla. Lisäksi toimitettiin kaavamuutosalueen maanomistajille sekä lähimmille naapureille tiedotekirje. Viranomaislausuntoja jätettiin kolme kappaletta (Etelä-Savon ELY-keskus 27.6.2024, Mäntyharjun rakennuslautakunta 8.8.2024, Etelä-Savon maakuntaliitto 12.8.2024). Niissä ei ollut huomauttamista kaavaehdotukseen. Yhtään muistutusta ei jätetty. Annetun palautteen perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaava-aineistoon. Kaava voidaan seuraavaksi viedä hyväksyttäväksi kunnan luottamuselimissä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy osaltaan Vuoriniemen asemakaavan osittaisen kumoamisen: Vuoriniemen pohjoisosa ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Vuoriniemen asemakaavan osittaisen kumoamisen: Vuoriniemen pohjoisosa hyväksymistä (MRL 52§).

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot,
 2. hyväksyi osaltaan Vuoriniemen asemakaavan osittaisen kumoamisen: Vuoriniemen pohjoisosa ja
 3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Vuoriniemen asemakaavan osittaisen kumoamisen: Vuoriniemen pohjoisosa hyväksymistä (MRL 52§).
-

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 133

Liitteet

- 1 Vuoriniemi AK kumoaminen kaavakartta HYV
- 2 Vuoriniemi AK kumoaminen selostus HYV
- 3 Liite 1 Vuoriniemi AK kumoaminen OAS HYV
- 4 Liite 2 Vuoriniemi ehdotus vastineet HYV

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto kumoaa Vuoriniemen asemakaavan Vuoriniemen pohjoisosan osalta (MRL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 16.12.2024, § 49

Liitteet

- 1 Vuoriniemi AK kumoaminen kaavakartta HYV
- 2 Vuoriniemi AK kumoaminen selostus HYV
- 3 Liite 1 Vuoriniemi AK kumoaminen OAS HYV
- 4 Liite 2 Vuoriniemi ehdotus vastineet HYV

Ehdotus

Kunnanvaltuusto kumoaa Vuoriniemen asemakaavan Vuoriniemen pohjoisosan osalta (MRL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätös on nähtävillä 19.12.2024 alkaen kunnan kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

maankäyttökoordinaattori, rakennusvalvonta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 39,21.05.2024

Kunnanhallitus, § 86,28.05.2024

Tekninen lautakunta, § 68,01.10.2024

Kunnanhallitus, § 134,04.11.2024

Kunnanvaltuusto, § 50, 16.12.2024

§ 50

Kolmannesvuosiraportit 2024 / Tekninen lautakunta / lisämäärärahat

MjuDno-2024-318

Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tekla 1-4_2024_yhteensä

2 Tekla 1-4_2024_kustannuspaikat

3 Investoinnit 30.4.2024

4 Tekninen lautakunta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 6 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024.

Talousarvion toteutumista seurataan kolmannesvuosittain osavuosikatsauksilla, jotka sisältävät lautakuntien kumulatiivisen toteuman, toteumatietojen perusteella laaditun arvion koko vuoden toimintamenojen ja -tulojen kehityksestä verrattuna hyväksytyyn talousarvioon, tavoitteiden seurannan sekä investointien toteutumisen.

Talousarviota laadittaessa ei ole tehty varauksia normaalien ylläpitokulujen lisäksi toteutettaville rakennusten korjauskohteille. Nämä määrärahat eivät siten siirry automaattisesti seuraavan vuoden talousarvion pohjaksi ja vertailtavuus vuosien välillä säilyy paremmin. Talousarviota laadittaessa sovittiin, että määrärahat haetaan kohteille osavuosikatsausten yhteydessä.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen kohteiden osalta vuokrasopimuksemme edellyttää vuosittain vuokratulon tietyn prosenttiosuuden (ylläpitoluokra) käyttämistä kohteiden ylläpitoon ja kunnostukseen. Osa toimenpiteistä pystytään tekemään omana työnä, mutta osaan toimenpiteistä käytämme kilpailutuksen kautta valittuja tai vuositarjouksen jättäneitä urakoitsijoita. Terveysaseman osalta toimenpiteet eivät enää tänä vuonna ole osana investointia, vaan tulevat käyttötalouden menoiksi. Sopimuksen mukaan ylläpidon toteutuminen tasataan kolmen vuoden jaksoille.

Lisämäärärahaa haetaan ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä seuraavasti: Terveysasema (43910/19451402/19450125): Tiivistyskorjausta, akustoinnin uusimista, ilmanvaihdon korjausta ja pintojen uusimista 100 000 €

Ruskahovi (43910/19451402/19450122): Valokuilujen korjaaminen/poistaminen ja katemateriaalin korjaus 30 000 €

Lukio (43910/19451402/19450112): Alkuperäisen rakennuksen kellarikerroksessa olevan käytöstä poistetun perusvesipumppaamon alipaineistaminen 20 000 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee I-kolmannesvuosiraportin tiedokseen ja
2. esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa seuraavasti:
Terveysasema 100 000 €, Ruskahovi 30 000 € sekä lukio 20 000 €.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi I-kolmannesvuosiraportin tiedokseen ja
 2. esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa seuraavasti:
Terveysasema 100 000 €, Ruskahovi 30 000 € sekä lukio 20 000 €.
-

Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Tekninen lautakunta on 21.5.2024 § 38 I-kolmannesvuosiraportin käsittelyn yhteydessä käsitellyt teknisen toimen lisämäärärahatarpeen.

Talousarviota laadittaessa ei ole tehty varauksia normaalien ylläpitokulujen lisäksi toteutettaville rakennusten korjauskohteille. Nämä määrärahat eivät siten siirry automaattisesti seuraavan vuoden talousarvion pohjaksi ja vertailtavuus vuosien välillä säilyy paremmin. Talousarviota laadittaessa sovittiin, että määrärahat haetaan kohteille osavuositarkastusten yhteydessä.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen kohteiden osalta vuokrasopimuksemme edellyttää vuosittain vuokratulon tietyn prosenttiosuuden (ylläpituovuokra) käyttämistä kohteiden ylläpitoon ja kunnostukseen. Osa toimenpiteistä pystytään tekemään omana työnä, mutta osaan toimenpiteistä käytämme kilpailutuksen kautta valittuja tai vuositarjouksen jättäneitä urakoitsijoita. Terveysaseman osalta toimenpiteet eivät enää tänä vuonna ole osana investointia, vaan tulevat käyttötalouden menoiksi. Sopimuksen mukaan ylläpidon toteutuminen tasataan kolmen vuoden jaksoille.

Lisämäärärahaa haetaan ensimmäisen osavuositarkastuksen yhteydessä seuraavasti:
Terveysasema (43910/19451402/19450125): Tiivistyskorjausta, akustoinnin uusimista, ilmanvaihdon korjausta ja pintojen uusimista 100 000 €

Ruskahovi (43910/19451402/19450122): Valokuilujen korjaaminen/poistaminen ja katemateriaalin korjaus 30 000 €

Lukio (43910/19451402/19450112): Alkuperäisen rakennuksen kellarikerroksessa olevan käytöstä poistetun perusvesipumppaamon alipaineistaminen 20 000 €

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi seuraavat teknisen toimen lisämäärärahaesitykset:

- Terveysasema (43910/19451402/19450125): 100 000 €

- Ruskahovi (43910/19451402/19450122): 30 000 €

- Lukio (43910/19451402/19450112): 20 000 €

2. toteaa, että lisämäärärahat käsitellään talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti II-kolmannesvuosiraportin yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 01.10.2024, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite_Toteuma 8_2024_tekla yht

2 Liite_Toteuma 8_2024_kustannuspaikoittain

3 Liite_Investoinnit_8_2024_tekla

4 Liite_tekstit_tekla_8_2024

5 Liite_Investointien seuranta 8_2024

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 6 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024.

Talousarvion toteutumista seurataan kolmannesvuosittain osavuosikatsauksilla, jotka sisältävät lautakuntien kumulatiivisen toteuman, toteumatietojen perusteella laaditun arvion koko vuoden toimintamenojen ja -tulojen kehityksestä verrattuna hyväksytyyn talousarvioon, tavoitteiden seurannan sekä investointien toteutumisen.

Talousarviota laadittaessa ei ole tehty varauksia normaalien ylläpitokulujen lisäksi toteutettaville rakennusten korjauskohteille. Nämä määrärahat eivät siten siirry automaattisesti seuraavan vuoden talousarvion pohjaksi ja vertailtavuus vuosien välillä säilyy paremmin. Talousarviota laadittaessa sovittiin, että määrärahat haetaan kohteille osavuosikatsausten yhteydessä. Lisäksi on päätetty, että ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä lautakunnan hakemat lisämäärärahat siirrettiin edelleen käsiteltäväksi vasta toisen osavuosikatsauksen yhteydessä. Lisämäärärahaa haettiin seuraavasti:

Terveysasema (43910/19451402/19450125): Tiivistyskorjausta, akustoinnin uusimista, ilmanvaihdon korjausta ja pintojen uusimista 100 000 €

Ruskahovi (43910/19451402/19450122): Valokuilujen korjaaminen/poistaminen ja katemateriaalin korjaus 30 000 €

Lukio (43910/19451402/19450112): Alkuperäisen rakennuksen kellarikerroksessa olevan käytöstä poistetun perusvesipumppaamon alipaineistaminen 20 000 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Näiden lisäksi lisämäärärahaa tarvitaan vesihuoltolaitoksen käyttötalouteen 20 000 €. Alku vuodesta Savontiellä ollut suuri vesivuoto ja epäkuntoon menneiden kameravalvontalaitteiden päivitys ovat olleet kuluja, joihin ei ole voitu varautua. (43920 /19451811 10 000 € ja 44000/19451811 10 000 €).

Lisäksi on selvinnyt, että Ruskahovin uima-altaan vesieristys on tullut käyttöikänsä päähän. Allas vuotaa vettä rakenteiden läpi. Altaan käyttöönotto vaatisi pinnoitteiden ja vesieristeiden mekaanisen poistamisen. Alusrakenteiden kuivattamisen ja uusien eristeiden sekä uima-allaskäyttöön soveltuvien laattojen ja sauma-aineiden asentamisen. Tämän toimenpiteen kustannusarvio on noin 70 000€. Haitta-aine kartoitus voi vielä nostaa arviota. Tämän jälkeen altaan paluupuolen putket olisivat edelleen alkuperäiset. Myös vedenlämmittin ja hiekkasuodattimet vaativat lähivuosina uusimista. Yläpuolen kierto-vesiputkia on jo puhki kulumisen takia jouduttu uusimaan. Tälle toimenpiteelle ei esitetä lisämäärärahaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee II-kolmannesvuosiraportin tiedokseen ja
2. esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa seuraavasti:
Terveysasema 100 000 €, Ruskahovi 30 000 €, lukio 20 000 € sekä vesihuoltolaitos 20 000 €.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi II-kolmannesvuosiraportin tiedokseen ja
 2. esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa seuraavasti:
Terveysasema 100 000 €, Ruskahovi 30 000 €, lukio 20 000 € sekä vesihuoltolaitos 20 000 €.
-

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 134

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2024 talousarvioon lisämäärärahat seuraavasti

- terveysasema (43910/ 19451402/ 19450125): 100 000 €
- Ruskahovi (43910/ 19451402/ 19450122): 30 000 €
- lukio (43910/ 19451402/ 19450112): 20 000 € ja
- vesihuoltolaitos (43920 /19451811): 10 000 € ja (44000/ 19451811): 10 000 €): 20 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla Teams-yhteyden kautta asian käsittelyn ajan klo 19.46-19.54.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, 16.12.2024, § 50

Ehdotus

Kunnanvaltuusto myöntää vuoden 2024 talousarvioon lisämäärärahat seuraavasti

- terveysasema (43910/ 19451402/ 19450125): 100 000 €
- Ruskahovi (43910/ 19451402/ 19450122): 30 000 €
- lukio (43910/ 19451402/ 19450112): 20 000 € ja
- vesihuoltolaitos (43920 /19451811): 10 000 € ja (44000/ 19451811): 10 000 €): 20 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

taloussuunnittelija, tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 146, 18.11.2024
Kunnanvaltuusto, § 51, 16.12.2024

§ 51

Peruveden ranta-asemakaava (2021) / Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös

MjuDno-2021-167

Kunnanhallitus, 18.11.2024, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:
Arja Leppäkumpu
arja.leppakumpu@mantyharju.fi
hallintosihteeri

Peruveden ranta-asemakaava / Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös

Kunta on käsitellyt asiaa toimitelmissään

- Tekninen ltk 14.04.2021 § 35
- Tekninen ltk 20.06.2023 § 57
- Rakennusltk 12.09.2023 § 33
- Tekninen ltk 07.11.2023 § 82
- Kunnanhallitus 13.11.2023 § 214
- Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 60

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on 4.12.2023 § 60 hyväksynyt Peruveden ranta-asemakaavan muutoksen.

Peruveden ranta-asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueella golf-selvityksen mukainen kehittäminen sisältäen matkailua palvelevaa elinkeinotoimintaa ja vapaa-ajan asumista eri muodoissaan sekä jonkin verran vakituista asumista.

Päätöksestä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös on kumottava ja valittajan oikeudenkäyntikulut on korvattava.

Mäntyharjun kunnanhallitus on antanut lausunon.

Samoin kiinteistöjen omistajille on varattu selityksen antamiseen.

Valittaja on toimittanut vastaselityksen ja lisäselvityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus jättää tutkimatta valituksessa esitetyt kanteluluonteiset huomautukset, suunnitelmien rahoitukseen, olemassa olevaan golfkenttään, lyöntiharjoittelualueeseen ja kunnanvaltuuston päätökseen 14.8.2017 § 69 liittyvät valitusperusteet, valitusajan jälkeen jätetyt valitusperusteet sekä ranta-asemakaavan muuttamista koskevat vaatimukset.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Hallinto-oikeus hylkää oikeudenkäyntikuluja koskevat vaatimukset.

Hallinto-oikeus arvioi, että valituksenalainen päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen. Päätöstä ei ole syytä kumota.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus

1. merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja
2. saattaa päätöksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan Teams-yhteyden kautta klo 19.04-19.07.

Kunnanvaltuusto, 16.12.2024, § 51

Liitteet

- 1 Päätös_2399_2024_2594_2023_ML_Ranta_asemakaava
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 40, 28.05.2024
Kunnanvaltuusto, § 25, 03.06.2024
Kunnanhallitus, § 145, 18.11.2024
Kunnanvaltuusto, § 52, 16.12.2024

§ 52

Arviointikertomus 2023 / toimielinten käsittely

MjuDno-2024-187

Tarkastuslautakunta, 28.05.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:
Arja Leppäkumpu
arja.leppakumpu@mantyharju.fi
hallintos sihteeri

Liitteet

1 Arviointikertomus 2023

Kuntal 121 § 1 mom. Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Kuntal 121 § 1 mom. 2. kohta Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 73 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2024 sekä omat että toimialoilta keräämänsä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin kantoihin.

Kunnanhallitus on 25.3.2024 § 45 hyväksynyt tilinpäätöksen vuodelta 2023.

Tarkastuslautakunta on valmistellut arviointikertomusta kokouksissaan 26.3., 9.4., 7.5., 21.5. ja 28.5.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Kuoksa

Tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedoksi;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. toteaa, että hallintosäännön 73 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2024 sekä omat että toimialoilta keräämänsä selvitykset toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin arviointikertomus.

Tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedoksi;
 2. toteaa, että hallintosäännön 73 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2024 sekä omat että toimialoilta keräämänsä selvitykset toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.
-

Kunnanvaltuusto, 03.06.2024, § 25

Liitteet

1 Arviointikertomus 2024_

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedoksi;
2. toteaa, että hallintosäännön 73 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2024 sekä omat että toimialoilta keräämänsä selvitykset toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.11.2024, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus_2023
2 Lautakuntien arviointikertomusten käsittely

Toimielinten arviointikertomuksen 2023 käsittelyt liitteessä.

Tarkastuslautakunta on seurannut erityisesti kuntalaisten hyvinvoinnin edistämistä ja kunnan elinvoiman kehittämistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallituksen osalta tarkastuslautakunta kiinnittää raportissa huomiota seuraaviin asioihin:

1. Taloussuunnitelma tuleville vuosille on ohitettu ja tavoitteet jäävät puuttumaan.

Talousarvio sisältää tuloslaskelman suunnitelmavuosilta. Lisäksi kuntaan on tehty Inspira Oy:n toimesta selvitys talouden kehityksestä ja haasteista vuosille 2023-2023.

Tavoitteet jakautuvat kahteen osaan, kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviokirjassa on kuntastrategiasta johdetut tavoitteet, mutta sen lisäksi lautakuntatasolla on päätetty

lautakunnan / toimialan toiminnalliset tavoitteet. Strategian päivityksen / uusimisen yhteydessä myös valtuustotason tavoitteet uusitaan.

2. Työllisyys

Arviointikertomuksessa on kiinnitetty laajasti huomiota työllisyys- ja väestökehitykseen. Kunta on ollut osa Mikkelin seudun työllisyyden kuntakokeilua. Vaikuttaa siltä, että kokeilun tulosten

konkretisointi on jäänyt TE-24 valmistelu "jalkoihin".

Vuoden 2025 alusta TE-palveluiden järjestäminen on siirtynyt kuntien vastuulle. Mäntyharju on osa Mikkelin seudun TE-palveluita, jonka isäntäkuntana toimii Mikkelin kaupunki. Toimittaessa

osana suurempaa kokonaisuutta painottuu edunvalvonnan merkitys.

3. Elinvoima

Arviointikertomuksessa tuodaan esiin elinvoiman merkitys kunnan kehityksen ja hyvinvoinnin tuottamisessa.

Raportti nostaa esille elinvoiman muuttujina; kunnan tulo- ja talous-, yritys-, työllisyys-, koulutus-, ja terveysdynamiikan. Em. näkemys tarkoittaa, että elinvoimaa ei voida rakentaa yhden

toimijan toimenpiteillä eikä se ole irrallinen osa kunnan kokonaisuudesta.

Vuoden 2025 henkilöstösuunnitelma ja talousarvio sisältävät varauksen elinkeinokehittäjän vakanssin täyttämistä. Rekrytointi on parhaillaan käynnissä.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee toimielinten arviointikertomuksen 2023 käsittelyn tietoonsa;
2. saattaa arviointikertomuksen tomielinkäsittelyn kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen ja tekninen johtaja Ville Partio (Teams-etyhteyden kautta) paikalla asian käsittelyn ajan klo 18.59-19.02.

Kunnanvaltuusto, 16.12.2024, § 52

Liitteet

1 Lautakuntien arviointikertomusten käsittely

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto merkitsee toimielinten arviointikertomuksen 2023 käsittelyn tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Piia Mäkilä esitti seuraavan ponsiesityksen, mikä liitettiin pöytäkirjaan.

"Kokouskäsittelyn yhteyteen iltakoulu

Minusta olisi äärimmäisen tärkeää, että pääsisimme yhdessä keskustelemaan

arviointikertomuksessa esille nostettujen kohtien huomioimisesta nykyistä

kokouskäsittelyä syvemmällä tasolla. Siksi esitän, että tulevina vuosina järjestettäisiin

nykyisen kokouskäsittelyn lisäksi iltakoulutyypinen tilaisuus kaikille valtuutetuille ja

lautakuntien jäsenille. Näin toimimalla syntyisi ehkä nykyistä kokouskäsittelyä syvempi

ymmärrys siitä, millaisiin asioihin kunnassa tulisi jatkossa kiinnittää huomiota."

Mäkilän toivomuspontta (toimenpideoitetta) kannattivat: Antti Mustonen, Juha Vallin

ja Kari Mouhu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Valtuustoaloite / Mäntyharju yritysmyönteisimpien kuntien kärkiryhmään

MjuDno-2024-715

Kokoomuksen valtuustoryhmä / Seppo Hujanen jätti seuraavan aloitteen:

Allekirjoittaneet Kokoomuksen valtuutetut aloitteena esittävät, että Mäntyharjun kuntayhteisön tulevaisuus on kiinni elinvoimatyön onnistumisesta. Kunta nimesi vastikään 2025 vuoden alusta työnsä aloittavan elinkeinokehittäjän. Kunta ja yrittäjät ovat vahvistaneet keskinäisen elinvoimalupauksen. Uudessa Mäntyharjussa on kuitenkin terästettävä elinvoimatyötä.

Kunnan, yrittäjien, asukkaiden ja eri yhteistyötahojen on tiivistettävä yhteen hiileen puhaltamista. Käytännössä kunnan tulevaisuus on kiinni kaikkien toimialojen yritysten aktiivisuudesta sekä kuntayhteistyöstä. Yrittäjien menestyminen on samalla koko kunnan etu.

Kokoomusryhmä valtuustoaloitteenaan esittää, että Mäntyharjun yhteiseksi tavoitteeksi otetaan Mäntyharjun nostaminen yritysmyönteisimpien kuntien kärkiryhmään.

Mäntyharjussa 16.12.2024

Seppo Hujanen, Markku Häkkänen, Antti Häkkänen, Anne Häkkänen, Heta Jukola, Juhani Lyytikäinen, Matti Nykänen, Jaana Lopperi"

Ehdotus

.

Päätös

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§48, §49

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 5642 500

Faksi: 029 5642 501

Aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valitusoikeus ja valitusperuste

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi (MRL 188 §).

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perile toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valitus voidaan toimittaa myös telekopiona tai sähköpostitse.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§50

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranoaminen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§51, §52, §53

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)